

# TRIGONO

Roofing Technologies



## Maris Polymers®

IMPERMEABILIZACIÓN.

### **MARISEAL 250.**

**MEMBRANA DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE IMPERMEABLE DE APLICACIÓN LÍQUIDA, ALTAMENTE ELÁSTICA, DE APLICACIÓN Y SECADO EN FRÍO . DITE 05/0197**

#### DESCRIPCIÓN.

**MARISEAL 250** es una membrana de poliuretano monocomponente de aplicación líquida, altamente elástica, de aplicación y secado en frío usada para la impermeabilización

#### PROPIEDADES.

Fácil aplicación (rodillo o airless).

Aplicada se convierte en una membrana impermeable sin juntas.

Resistente a la helada.

Mantiene sus propiedades mecánicas entre los -30°C a +90°C. Repara grietas de hasta 2mm, incluso a 10°C.

Permite la transpiración del vapor de agua.

Totalmente adherente a toda la superficie.

Transitable.

De fácil reparación en solo unos minutos.

De bajo costo.

#### APLICACIONES.

Impermeabilización de tejados. Impermeabilización de balcones y terrazas. Impermeabilización de zonas húmedas (bajo baldosa) como baños, terrazas, cocinas, etc.

Protección de la espuma de poliuretano aislante. Impermeabilización de parterres y jardineras. Impermeabilización y protección de construcciones de hormigón como puentes, túneles, etc.

#### CONSUMO.

**1,5 – 2,5 Kg. /m<sup>2</sup>** aplicado en dos o tres capas.

Recomendamos la aplicación de **MARISEAL 250**, reforzándolo con **MARISEAL FABRIC**.

Esta previsión se basa en la aplicación mediante rodillo en una superficie en óptimas condiciones. Factores como la porosidad de la superficie, la temperatura y el método de aplicación pueden alterar el consumo.

#### COLORES.

**MARISEAL 250** se suministra en blanco, gris, rojo y teja.

Razón social: Trígono

SpA Rut:

76.814.923-2

Dirección : Agustín de Castillo 2411-K Vitacura,  
Santiago.



**CERTIFICADOS.**

**MARISEAL 250** fue probado por el Instituto Nacional Alemán de Materiales de la Construcción MPA-Braunschweig de acuerdo con la Directiva de la Unión Europea para sistemas de impermeabilización de aplicación líquida ETAG 005 y los resultados fueron satisfactorios.

**MARISEAL 250** recibió de parte del Instituto Nacional Alemán de Sistemas de Construcción DIBt-Berlin La Aprobación Técnica Europea (ETA) y la marca y la certificación CE.

Ensayo de reacción al fuego por LGAI Technological Center: CLASS BROOF (t1) (UNE-CEN/TS 1187:2013)

**APLICACIÓN.**

Preparación de la superficie:

Preparar la superficie cuidadosamente es muy importante para la durabilidad y correcta aplicación del producto.

La superficie debe estar limpia, seca, y libre de contaminantes, que pudieran afectar negativamente la adhesión de la membrana. Su máximo de humedad no debería superar el 5%. Las estructuras de hormigón fresco deben dejarse secar durante 28 días como mínimo. Antiguas membranas, suciedad, grasas, aceites, sustancias orgánicas y polvo deben ser eliminados mecánicamente. Deben eliminarse también posibles irregularidades en la superficie. Deben repararse las piezas sueltas de la superficie.

**ADVERTENCIA:** No limpiar la superficie con agua.

**REPARACION DE JUNTAS Y GRIETAS.**

El sellado de grietas y juntas antes de la aplicación es de vital importancia para conservar las propiedades de la membrana.

Limpiar las grietas de polvo así como de residuos u otros elementos contaminantes. Aplicar **MARISEAL AQUAPRIMER** localmente y dejar secar durante 2 o 3 horas. Rellenar las grietas con la selladora **MARIFLEX PU**

**30**. Después aplicar una capa de **MARISEAL 250** centrado la grieta a 200 mm y mientras está húmeda, cubrir con una pieza adecuada de **MARISEAL FABRIC**. Presionar hasta que se empape. Después saturar el Fabric con el **MARISEAL 250** necesario hasta que se cubra totalmente. Dejar secar durante 12 horas.

Limpiar las juntas de dilatación de hormigón de polvo u otros elementos contaminantes. Ampliar y profundizar las juntas si es necesario. La junta preparada debería tener una profundidad de entre 10-15 mm. La relación amplitud/profundidad de las juntas de movimiento debería ser aprox. de 2:1.

Aplicar la selladora de juntas **MARIFLEX PU 30** solo en el fondo de la junta. Luego con una brocha aplicar una capa de **MARISEAL 250** por encima y en el interior centrado la junta a 200 mm. Cubrir la zona aplicada con **MARISEAL FABRIC** y con la herramienta adecuada presionar el Fabric dentro de la junta hasta que se empape y la junta quede tapada en su interior. Posteriormente saturar el Fabric con el **MARISEAL 250** necesario. Rellenar la junta con una cuerda de polietileno de las dimensiones adecuadas y presionarla. Rellenar los espacios restantes con la selladora **MARIFLEX PU 30**. No tapar. Dejar secar durante 12 horas.

**IMPRIMACION.**

Imprimir las superficies porosas como el hormigón, el cemento o la madera con **MARISEAL AQUAPRIMER** o con **MARISEAL AQUACOAT**. Imprimir las superficies como el bitumen o la tela asfáltica con **MARISEAL 720**.

Imprimir las superficies no porosas como el metal, la cerámica o antiguas membranas con **MARISEAL AQUA COAT**.

Dejar secar las imprimaciones de acuerdo con sus especificaciones técnicas.



## MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE.

Revolver con intensidad antes de usarla. Verter el **MARISEAL 250** sobre la superficie preparada y esparcirlo con un rodillo o una brocha hasta cubrir toda la superficie. Puede utilizarse también un equipo airless.

Reforzar siempre la superficie con **MARISEAL FABRIC** sobre todo en zonas problemáticas como medias cañas, chimeneas, tuberías, sifones, etc. A tal efecto, colocar el **MARISEAL FABRIC** sobre la membrana aún húmeda y saturarlo después con el **MARISEAL 250** necesario. Después de 12 horas y no más tarde de 36 horas aplicar otra capa de **MARISEAL 250**. Si se desea, aplicar una tercera capa. Después de 12 horas (no más tarde de 36 horas) aplicar otra capa de **MARISEAL 250**. Si se desea aplicar una tercera capa de **MARISEAL 250**.

**RECOMENDACIÓN:** Recomendamos reforzar toda la superficie con **MARISEAL FABRIC** sobreponiendo de 10 a 15 centímetros las piezas.

**RECOMENDACIÓN:** Si se aplica el **MARISEAL 250** sin el **MARISEAL FABRIC**, recomendamos aplicar tres capas del producto.

**ATENCIÓN:** No aplicar más de 0.6 mm de **MARISEAL 250** por capa (seca). Para un mejor resultado la temperatura durante la aplicación debería ser de entre 5°C y 35°C. Las bajas temperaturas retardan el secado y las altas lo aceleran. La alta humedad podría afectar el resultado final.

## ACABADO.

Si se desea un acabado de color estable aplicar una o dos capas de **MARISEAL 400** sobre la membrana de **MARISEAL 250**. Se recomienda la aplicación de **MARISEAL 400** si se desea un acabado de color oscuro (rojo, gris, verde, etc.).

Si se desea un acabado que permita el tránsito ligero (balcones, cubiertas...), aplicar dos capas de **MARISEAL 410**.

Si se desea un acabado que permita el tránsito pesado (estacionamientos), aplicar dos capas de **MARISEAL 420**. Consultar los datos técnicos de los barnices antes de aplicarlos.

**ADVERTENCIA:** El sistema **MARISEAL 250** resbala si está mojado. Para evitarlo esparcir los agregados adecuados en la membrana aún húmeda para conseguir una superficie antideslizante.

## PRESENTACION DEL PRODUCTO.

**MARISEAL 250** se suministra en envases de 25, 6 y 1 Kg. Los envases deberían almacenarse en lugar fresco durante no más de 9 meses. Proteger el material contra la humedad y el efecto directo del sol. Temperatura de almacenaje: 5°- 30°C. El producto debe guardarse en su envase original, cerrado, con el nombre del fabricante, su número de referencia y su etiqueta.

## MEDIDAS DE SEGURIDAD.

**MARISEAL 250** contiene isocianatos. Ver la información suministrada por el fabricante. Estudiar las fichas de seguridad.



# Maris Polymers®

DATOS TECNICOS.		
PROPIEDADES	RESULTADOS	MÉTODO DE PRUEBA
Elongación en rotura	900 ± 80 %	ASTM D 412
Fuerza de tensión	7,45 ± 0,30 N/ mm 2	ASTM D 412
Permeabilidad al vapor de agua	25,8 ± 4,4 gr/m2/día	ISO 9932:91
Resistencia a la presión del agua	No filtra (1m columna de agua, 24h)	DIN EN 1928
Adhesión al hormigón	>2,0 N/mm 2 (fallo de la superficie de hormigón)	ASTM D 903
Dureza (A Escala)	65 ± 5	ASTM D 2240 (15")
Clase de material para fuego	B2	DIN 4102-1
Resistencia a la penetración de raíces	Superado	UNE 53420:1989
Resistencia a la radiación de calor	Superado	DIN 4102-7
Tiempo de estabilidad con lluvia	4 horas	
Tiempo para tránsito de personas	12 horas	Condiciones: 20oC, 50% RH
Tiempo de secado final	7 días	
Propiedades Químicas	Buena resistencia a las soluciones alcalinas y ácidas (10% ), detergentes, agua marina y aceites.	